

**ОБЩИНА ВЕНЕЦ**

с. Венец, община Венец, област Шумен ул. ”Кирил и Методий “№24,

тел. 05343/21-91, факс 05343/89-80



Web site:www.venets.bg; E – mail: [kmet@venets.bg](mailto:kmet@venets.bg)

**ДО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВЕНЕЦ**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**От Нехрибан Ахмедова – Кмет на Община Венец**

**ОТНОСНО:** Продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 87610.1.22 по КК и КР на с. Ясенково, общ. Венец, обл. Шумен, по реда на чл. 35, ал. 1 от ЗОС.

Уважаеми Господин Председател,

Дами и господа общински съветници,

В Община Венец е постъпило заявление с вх. № 100-12 от 03.02.2026 г. от Айдън Сали с искане за закупуване на имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 87610.1.22, в местността „ЯСАЦИ“ с площ от 910 кв. м., с трайно предназначение на територията- земеделска, с начин на трайно ползване – друг вид нива, категория на земята при неполивни условия- 4 (четвърта), номер от предходен план 001022 по КК и КР на с. Ясенково, общ. Венец, обл. Шумен.

Община Венец е собственик на поземления имот с идентификатор 87610.1.22, в местността „ЯСАЦИ“ с площ от 910 кв. м., с трайно предназначение на територията- земеделска, с начин на трайно ползване – друг вид нива, категория на земята при неполивни условия- 4 (четвърта), номер от предходен план 001022 по КК и КР на с. Ясенково, общ. Венец, обл. Шумен, има съставен АЧОС № 1311 от 20.06.2022 г., вписан в Службата по вписвания с Вх. Рег. № 3904 от 21.06.2022 г.

В изпълнение на разпоредбите на чл. 41, ал.2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, от независим оценител на имоти е изготвена пазарна оценка на ПИ идентификатор 87610.1.22, в местността „ЯСАЦИ“ с площ от 910 кв. м., с трайно предназначение на територията- земеделска, с начин на трайно ползване – друг вид нива, категория на земята при неполивни условия- 4 (четвърта), номер от предходен план 001022 по КК и КР на с. Ясенково, общ. Венец, обл. Шумен, определена в размер на 1800.00 евро -/хиляда и осемстотин евро и нула евроцента/, 3520.49 лв.- /три хиляди петстотин и двадесет лева и четиридесет и девет стотинки/.

Данъчна оценка на имота, предмет на продажбата е в размер на 81.10 евро /осемдесет и едно евро и десет евроцента/ 158.62 лв.- /сто петдесет и осем лева и шестдесет и две стотинки/, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 7702000154 от 09.02.2026 г. издадена от ОП при община Венец.

Имотът не е включен за продажба в Раздел III Б от Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Венец за 2026 година, приета с Решение № 331 по протокол 27 от 29.01.2026 г. на ОбС с. Венец.

За горепосочения имот е направена служебна справка в Общинска служба земеделие с. Венец. След направената служебна справка в Общинска служба земеделие с. Венец се установи, че:

* Няма данни за предявени реституционни претенции по реда на ЗСПЗЗ и ЗВСГЗГФ от трети лица;
* Няма постъпили молби за обезщетение на собственици, за чието удовлетворяване е необходимо предоставяне на конкретен имот от ОПФ;
* Няма висящи съдебни производства или влезли в сила съдебни решения, за чието изпълнение следва имота да бъде предоставен по реда на § 27, ал. 2 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

На основание чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост - Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2, във връзка с чл. 27 ал.4 и ал. 5 и чл. 52 ал. 5 т. 1 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 31 от Наредба за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам Общински съвет с. Венец да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. Да се допълни приетата с Решение № 331 по протокол № 27 от 29.01.2026 г. Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2026 г., като в раздел III Б „Имоти които община Венец има намерение да продаде” се добави следния имот:

ПИ идентификатор 87610.1.22, в местността „ЯСАЦИ“ с площ от 910 кв. м., с трайно предназначение на територията- земеделска, с начин на трайно ползване – друг вид нива, категория на земята при неполивни условия- 4 (четвърта), номер от предходен план 001022 по КК и КР на с. Ясенково, общ. Венец, обл. Шумен.

1. Дава съгласието си за обявяване на публичен търг с явно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, а именно:

ПИ идентификатор 87610.1.22, в местността „ЯСАЦИ“ с площ от 910 кв. м., с трайно предназначение на територията- земеделска, с начин на трайно ползване – друг вид нива, категория на земята при неполивни условия- 4 (четвърта), номер от предходен план 001022 по КК и КР на с. Ясенково, общ. Венец, обл. Шумен.

1. На основание чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост ОбС одобрява оценката изготвена от лицензиран оценител в размер на 1800.00 евро -/хиляда и осемстотин евро и нула евроцента/, 3520.49 лв.- /три хиляди петстотин и двадесет лева и четиридесет и девет стотинки/.
2. Определя началната тръжна цена за продажба на ПИ идентификатор 87610.1.22, в местността „ЯСАЦИ“ с площ от 910 кв. м., с трайно предназначение на територията- земеделска, с начин на трайно ползване – друг вид нива, категория на земята при неполивни условия- 4 (четвърта), номер от предходен план 001022 по КК и КР на с. Ясенково, общ. Венец, обл. Шумен, в размер на 1800.00 евро -/хиляда и осемстотин евро и нула евроцента/, 3520.49 лв.- /три хиляди петстотин и двадесет лева и четиридесет и девет стотинки/.
3. Възлага на кмета на общината да извърши всички действия по организацията и провеждането на търга.
4. Възлага на основание чл. 35 ал. 6 от ЗОС, чл. 57 и чл. 60 от НРПСУРОИ кмета на общината да издаде заповед и сключи договор за покупко-продажба на имота.
5. На основание чл. 52, ал.5 т.1 от ЗМСМА - 30 % -/тридесет процента/от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с. Ясенково.

Вносител:

Нехрибан Ахмедова

*Кмет на Община Венец*

Съгласувал,

Кадир Насуфов

*Заместник кмет на община Венец*

Съгласувал,

Нели Иванова

*Ст. юрисконсулт на община Венец*

Изготвил,

Айджан Ниязи

*Главен специалист „УС“ при община Венец*